

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 158/2022/DSST ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529, 573/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 443/TB-THADS ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận và người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: bà Nguyễn Thu Ngân, địa chỉ: 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Nhà đất tại địa chỉ số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1) do Nguyễn Thu Ngân là chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 008682, số vào sổ cấp GCN CH 21912 ngày 25/5/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề **2.564.508.766 đồng** (hai tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm lẻ tám ngàn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng).

Mức giảm giá là 5% của 2.699.482.912 đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



